

6. Habitatge

2022-2025

Programa d'actuació
comarcal **[PAC]** ■



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

CADA DIA,
L'ALT EMPORDÀ!



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

Persones físiques usuàries d'habitatges dels parcs públics de lloguer o dels parcs d'habitatges cedits a l'administració per destinar-los a lloguer amb ingressos baixos o moderats amb risc d'exclusió social residencial

Usuaris Beneficiaris

Persones físiques sol·licitants d'un pis de protecció oficial, amb dificultats econòmiques amb risc d'exclusió social residencial

Altres àrees participants

Serveis socials.

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/
Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- X Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- Conveni: Agència de l'habitatge; Generalitat

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres

Habitatge

6.1 Ajut implícit al lloguer social

Gestionar les sol·licituds per l'ajut implícit al lloguer social de manera que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya descompti directament del rebut del lloguer l'ajut concedit, el qual es valora tenint en compte el cost del lloguer en relació amb els ingressos familiars

Objectiu

Facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge a col·lectius amb dificultats econòmiques, per tal de prevenir l'exclusió social residencial

Eixos estratègics que desenvolupa

Garantir el dret de les persones que no disposen de prou recursos econòmics a un habitatge digne, evitant o minimitzant així el risc d'exclusió social residencial

Títol competencial

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
- Decret 13/2010 de 2 de febrer, pel qual s'aprova el Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009 – 2012.
- Decret 171/2012, de 27 de desembre, de pòrroga del Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009-2012.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

- Persones amb deutes contrets per rebuts impagats de:
 - Rendes de lloguer.
 - Quotes d'amortització del préstec hipotecari.
 - Covid
- Persones i/o unitats de convivència que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, que quedin degudament acreditats.

Usuaris Beneficiaris

Aquestes prestacions estan destinades a persones físiques residents a Catalunya, les unitats de convivència de les quals tenen uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social, la qual cosa els podria abocar a una situació extrema de risc d'exclusió social.

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Habitatge

6.2 Ajuts personalitzats d'especial urgència

Gestionar les sol·licituds per les prestacions que s'atorguen amb caràcter puntual, en els casos en què es sol·licita la prestació per haver contret un deute, i per un període d'un any, en els casos en què se sol·licita la prestació perquè s'ha produït la pèrdua de l'habitatge habitual, sempre que es disposi de l'informe favorable dels serveis socials d'atenció primària o especialitzada i que es compleixin els requisits establerts en les bases que regulen dites prestacions

Objectiu

Garantir un habitatge a la persona sol·licitant i a la seva unitat de convivència que han contret deutes en relació a l'habitatge

Eixos estratègics que desenvolupa

Deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, possibilitant la permanència a l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència i prevenir l'exclusió social com a conseqüència de la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Habitatge

6.2 Ajuts personalitzats d'especial urgència

Títol competencial

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
- Decret 13/2010 de 2 de febrer, pel qual s'aprova el Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009 – 2012.
- Decret 171/2012, de 27 de desembre, de pròrroga del Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009-2012.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Cost anual

172.337,38€ (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/
Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- X Conveni: Agència de l'habitatge;
Generalitat

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

Les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els propietaris únics d'edificis d'habitatges.

També poden ser beneficiàries les administracions públiques, els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades íntegrament o majoritàriament per les Administracions propietàries dels edificis d'habitatges.

Usuaris Beneficiaris

Propietaris d'habitatges que considerin necessari fer obres de conservació, o de millora i accessibilitat en els edificis d'ús residencial

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/ Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- X Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- Conveni: Agència de l'Habitatge de Catalunya: Generalitat de Catalunya

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres

Habitatge

6.3 Ajuts rehabilitació d'habitatges

Subvencions destinades a rehabilitar elements comuns i espais privats comunitaris d'edificis d'ús residencial, per obres de conservació, millora de la qualitat i sostenibilitat o per realitzar ajustos raonables en matèria d'accessibilitat

Objectiu

Rehabilitació dels edificis per tal d'obtenir una millora de la qualitat i la sostenibilitat

Eixos estratègics que desenvolupa

Millorar els edificis d'ús residencial tant pel que fa a la conservació com a la millora de la qualitat i la sostenibilitat, així com potenciar l'accessibilitat

Títol competencial

- RESOLUCIÓ GAH/1039/2017, de 12 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2017 (ref. BDNS 346293). (7371 núm. Resolució publicat el 17/05/2017)
- RESOLUCIÓ GAH/904/2017, de 25 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial. (7359 núm. Resolució publicat el 28/04/2017)
- REIAL DECRET 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació d'edificis, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016. (86 núm. BOE publicat el 10/04/2013)
- DECRET 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. (6633 núm. DOGC publicat el 29/05/2014)





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

- Persones o unitats de convivència residents a la comarca de l'Alt Empordà amb ingressos baixos o moderats a les quals el cost de l'habitatge pot situar-los en risc d'exclusió social residencial o dificultar el seu procés d'inserció social.

Usuaris Beneficiaris

Totes aquelles persones o unitats de convivència amb necessitat d'habitatge, inscrites en el registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial que per raons econòmiques no poden accedir al mercat de lloguer Propietaris d'habitatges desocupats que vulguin posar-los en el mercat de lloguer Promotors o, representants autoritzats dels habitatges desocupats.

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Habitatge

6.4 Borsa de Mediació per al lloguer social

Les persones propietàries d'un habitatge desocupat poden posarlo en lloguer mitjançant la mediació de les borses per al lloguer social, òrgans depenents d'administracions locals i que integren la Xarxa de Mediació.

La Borsa actua com a medidora entre les persones propietàries dels habitatges i els llogaters i s'ocupa de la formalització i seguiment dels contractes. Per a les persones propietàries vetllen pel bon ús dels habitatges, proporcionen assegurances multirisc i ofereixen assessorament. Per als demandants d'habitatges amb ingressos baixos o moderats, la Borsa cerca l'habitatge més adequat i es negocien rendes de lloguer per sota de mercat.

Objectiu

- Estimular propietaris i inversors privats a posar en el mercat de lloguer a través de la "borsa" habitatges a persones i/o unitats de convivència amb dificultats per accedir al mercat de l'habitatge a causa d'ingressos baixos o moderats.
- Facilitar l'accés al mercat de l'habitatge a aquelles persones i/o unitats de convivència amb dificultats per accedir-hi a causa d'ingressos baixos o moderats.

Eixos estratègics que desenvolupa

- Facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge de lloguer a persones en situació de dificultat i/o discriminació a la comarca de l'Alt Empordà
- Confeccionar i administrar una sola cartera d'habitatges de lloguer, el preu dels quals sigui assequible a persones amb ingressos econòmics reduïts
- Crear i gestionar una cartera de persones o famílies susceptibles de ser beneficiaris del servei d'intermediació.

Títol competencial

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
- Decret 13/2010 de 2 de febrer, pel qual s'aprova el Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009 – 2012.
- Decret 171/2012, de 27 de desembre, de pròrroga del Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009-2012.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Habitatge

6.4 Borsa de Mediació per al lloguer social

- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/
Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- X Conveni: Agència de l'Habitatge de
Catalunya: Generalitat de Catalunya

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

- Propietaris particulars
- Promotors d'habitatges
- Administradors de finques representants
- O representants autoritzats

Usuaris Beneficiaris

Qualsevol persona física i/o empresa amb habitatges, ja siguin nous com habitatges usats en propietat o ve que els gestionin.

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/
Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- X Conveni: amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya : Generalitat de Catalunya

Desenvolupament

- X Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres

Habitatge

6.5 Cèdules habitabilitat

Un tècnic especialitzat (aparellador/arquitecte) comprova i certifica que l'informe tècnic emès prèviament per un arquitecte garantint els nivells d'habitabilitat exigibles per un habitatge en concret, correspon amb l'estat real d'aquell habitatge.

Objectiu

Acreditar el compliment dels nivells mínims d'habitabilitat exigibles als habitatges i, certificats per un tècnic, tant de nova ocupació com d'habitatges usats.

Eixos estratègics que desenvolupa

Compliment de les condicions d'habitabilitat que preveu la normativa vigent pels habitatges destinats a residència de persones, sense perjudici que s'hi desenvolupin altres activitats autoritzades

Títol competencial

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
- Decret 13/2010 de 2 de febrer, pel qual s'aprova el Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009 – 2012.
- Decret 171/2012, de 27 de desembre, de pròrroga del Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009-2012.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

- Famílies hipotecades propietàries d'un únic habitatge que l'utilitzen com a habitatge principal.
- Persones avalistes de préstecs amb garantia hipotecària que, per motiu impagament, estiguin en risc de perdre el seu habitatge principal.

Usuaris Beneficiaris

Totes aquelles persones de la comarca de l'Alt Empordà titulars d'un préstec hipotecari, que tot i no haver desatès les quotes del préstec hipotecari de l'habitatge principal del seu habitatge principal però són susceptibles de perdre'l a causa de la previsió de no poder atendre-les.

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Habitatge

6.6 Ofideute.

Ofideute és un servei d'informació i assessorament adreçat a les famílies amb dificultats per atendre el pagament dels préstecs hipotecaris i que es troben, per aquesta causa, en risc de perdre el seu habitatge principal.

Informar les famílies sobre les conseqüències dels impagaments de les quotes hipotecàries i les responsabilitats davant d'un possible inici de procediment judicial d'execució hipotecària.

Intercedeix per la família amb dificultats de pagament davant l'entitat financera creditora per tal de renegociar un nou acord pel retorn del préstec hipotecari que faci viable el pagament i li permeti seguir residint en l'habitatge, o la resolució no onerosa del contracte

Objectiu

Atendre, assessorar i donar suport a les famílies amb dificultats per fer front al pagament dels préstecs hipotecaris compromesos per a la compra del seu habitatge principal

Eixos estratègics que desenvolupa

Arbitrar solucions proporcionades i justes entre l'entitat creditora i la família o persona deutora i, evitar, en la mesura del possible, la pèrdua del seu habitatge principal





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Habitatge

6.6 Ofideute.

Títol competencial

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
- Decret 13/2010 de 2 de febrer, pel qual s'aprova el Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009 – 2012.
- Decret 171/2012, de 27 de desembre, de pròrroga del Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009-2012.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/
Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- X Conveni: amb l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya : Generalitat de Catalunya

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

Persones físiques residents a la comarca de l'Alt Empordà que acreditin la residència legal a Catalunya durant un mínim de 5 anys, dos dels quals han d'esser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat de persones catalanes retornades, a les quals no s'exigeix el període mínim de residència; que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge destinat a domicili habitual i permanent i que tinguin uns ingressos no superiors a 2'5 vegades l'IRSC

Usuaris Beneficiaris

Qualsevol persona titular d'un contracte de lloguer amb ingressos baixos o moderats

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/
Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- X Conveni: amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya : Generalitat de Catalunya

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres

Habitatge

6.7 Prestacions permanents per al pagament del lloguer.

Recepció i gestió de les sol·licitud d'aquests ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial; entenen que hi ha risc d'exclusió social quan la unitat de convivència paga un lloguer superior al que correspon com a lloguer just (lloguer que no superi el 30% dels ingressos de la unitat de convivència), amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Objectiu

Facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge a col·lectius amb dificultats econòmiques, per tal de prevenir l'exclusió social residencial

Eixos estratègics que desenvolupa

Establir per llei un sistema de mesures que garanteixi el dret de les persones que no disposen de prou recursos a accedir a un habitatge digne

Títol competencial

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
- Decret 13/2010 de 2 de febrer, pel qual s'aprova el Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009 – 2012.
- Decret 171/2012, de 27 de desembre, de pròrroga del Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009-2012.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.



CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

Totes aquelles persones de la comarca de l'Alt Empordà que vulguin optar a la concessió d'un habitatge amb protecció oficial i que compleixin els requisits establerts

Usuaris Beneficiaris

Persones residents a la comarca de l'Alt Empordà amb ingressos baixos o moderats, que tinguin necessitat d'habitatge i que no siguin titulars, llevat d'excepcions molt concretes, del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge.

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- X Corrent – Transferències corrents/
Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit

Model producció

- Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- X Conveni: amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya : Generalitat de Catalunya

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres

Habitatge

6.8 Registre sol·licitants habitatges de protecció oficial.

Inscripció dels sol·licitants que reuneixin els requisits, al registre d'HPO per tal de poder proporcionar informació sobre les necessitats reals i la distribució territorial d'habitatges amb protecció oficial, així com les de facilitar i agilitar els processos d'adjudicació i transmissió d'habitatges protegits, tot garantint la màxima transparència de tots els processos.

Objectiu

Inscriure al registre únic d'HPO a totes aquelles persones que desitgin optar a un habitatge de protecció oficial

Eixos estratègics que desenvolupa

- Constituir una base operativa per adjudicar HPO i donar transparència i control per a què es destinin d'una manera efectiva a atendre la població amb necessitat d'habitatge.
- Millorar la prestació del servei d'interès general que constitueix la política pública d'habitatge amb protecció oficial

Títol competencial

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya (TRLOCC)
- Llei 4/2013, de 4 de juny, de mesures de flexibilització i foment del mercat de lloguer d'habitatges.
- Decret 13/2010 de 2 de febrer, pel qual s'aprova el Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009 – 2012.
- Decret 171/2012, de 27 de desembre, de pròrroga del Pla pel Dret a l'Habitatge del 2009-2012.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.





CONSELL COMARCAL
DE L'ALT EMPORDÀ

Destinatari

persones que tinguin alguna problemàtica relacionada amb els deutes de l'habitatge i/o que presentin un risc de perdre el seu habitatge principal.

Usuaris Beneficiaris

persones que tinguin alguna problemàtica relacionada amb els deutes de l'habitatge i/o que presentin un risc de perdre el seu habitatge principal.

Altres àrees participants

Serveis Socials, si s'escau

Cost anual

172.337,38 € (totalitat Servei d'Habitatge)

Finançament

- Corrent – Transferències corrents/Subvencions
- Corrent – Altres (taxes, preus públics,...)
- De capital – Transferències de capital
- De capital – Operacions de crèdit
- X No hi ha finançament atès que no es percep cap contraprestació econòmica

Model producció

- Gestió Directa
- Concessió (LCSP): contracte de serveis
- X Conveni: amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya : Generalitat de Catalunya i Diputació de Girona

Desenvolupament

- Ampliació servei vigent
- Creació d'un nou servei
- X Ampliació o suport activitat vigent
- Creació d'una nova activitat
- Obres

Habitatge

6.9 Servei Intermediació Habitatge

El Servei d'Intermediació consisteix en la prestació d'un servei d'atenció a les persones amb problemes de pagament de l'habitatge principal, així com garantir una unitat d'actuació i de resposta davant dels problemes que plantegen els ciutadans i facilitar-los la proximitat al servei d'assessorament en l'àmbit de l'emergència habitacional.

Objectiu

Atendre, assessorar i donar suport a les famílies amb dificultats per fer front al pagament dels préstecs hipotecaris, així com assessorar i acompanyar en els casos de problemes amb els contractes de lloguer

Eixos estratègics que desenvolupa

Arbitrar solucions proporcionades i justes entre l'entitat creditora i la família o persona deutora i, evitar, en la mesura del possible, la pèrdua del seu habitatge principal, així com així com garantir una unitat d'actuació i de resposta davant dels problemes que plantegen els ciutadans i facilitar-los la proximitat al servei d'assessorament en l'àmbit de l'emergència habitacional.

Títol competencial

- RESOLUCIÓ GAH/1039/2017, de 12 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva i no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial per a l'any 2017 (ref. BDNS 346293). (7371 núm. Resolució publicat el 17/05/2017)
- RESOLUCIÓ GAH/904/2017, de 25 d'abril, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al foment de la rehabilitació edificatòria d'edificis de tipologia residencial. (7359 núm. Resolució publicat el 28/04/2017)
- REIAL DECRET 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació d'edificis, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016. (86 núm. BOE publicat el 10/04/2013)
- DECRET 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge. (6633 núm. DOGC publicat el 29/05/2014)